

**Заключение**  
**о результатах общественных обсуждений по проекту планировки и проекту**  
**межевания территории ориентировочной площадью 16 га в пос. Красный Бор**  
**Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района**

«09» февраля 2023г.

г. Ярославль

Организатором общественных обсуждений – Управлением, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР

(указывается наименование организатора общественных обсуждений)

проведены общественные обсуждения в соответствии с постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 11.01.2023 № 33 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и межевания территории ориентировочной площадью 16 га в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения ЯМР»

(указывается наименование проекта)

В общественных обсуждениях приняли участие:

граждан - 41

организаций - 1

По проекту поступали комментарии от 106 граждан.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол общественных обсуждений от 02.02.2023г., на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений были поданы следующие замечания и предложения от участников общественных обсуждений:

**Андрей Н.** – Категорически против плана застройки. Сейчас уже перегружена дорога, а она всего одна на выезд из д. Мостец, п. Красный Бор и д. Ермолово - утром постоянная пробка на выезде на пр. Машиностроителей. В маршрутное такси уже в Родных Просторах (ул. Большая Заозерная) в час-пик сесть практически невозможно. На постоянно растущую численность населения работает маленький ФАП, детям в сад и школу либо ездить за 10+ километров, либо иметь прописку в Заволжском районе города Ярославля.

И это не говоря о частых проблемах с электроэнергией - в зимний период (да и не только) регулярные отключения, просто не рассчитаны подстанции на такое количество жителей.

Сначала необходимо обеспечить текущему населению комфортные условия для проживания и построить достойную инфраструктуру (школа, дет. сад, полноценная больница, дороги-дублеры, например с выездом на пр. Машиностроителей в районе площадки ЯЗДА), а уже потом думать о расширении существующей застройки.

**Светлана А.** - Прежде чем запланировать строительство данной территории, кто то мониторил инфраструктуру? В данный момент нет ни школ, ни дошкольных учреждений, больниц, поликлиник. В настоящее время против данной застройки!!!

**Иван М.** - Против. В текущем районе нет инфраструктуры. Где школы, больницы, садики и дороги?

**Анастасия М.** - Против строительства нового района. Район и так перегружен. Школы и больницы сначала пусть построят.

**Елена С.** - Категорически против!!! Уважаемые Администрация Ярославского муниципального района и Администрация Заволжского сельского поселения, прекратите бездумно межевать земли!

Складывается впечатление, что вы абсолютно не знаете свой район. Выделяете огромные участки под многоквартирную застройку в поселке с абсолютно неразвитой

инфраструктурой:

1. Дорога в пос. Красный Бор до Машиностроителей уже не справляется с потоком машин, из дворов по ул. Радужная, Солнечная, Мостецкая - не выехать! пробки!!! пробки в каком то поселке!!! где это видано??? чтобы выехать сутра из двора от магазина "верный" и выехать на пр. Машиностроителей уходит более 20 минут! Поворот с ул. Мостецкая с сторону ЖК "Родные просторы" с ямами и узкий, а сама дорога на столько узкая, что зимой двум легковым машинам не разъехаться.

Кроме того, мы "наелись" вашим решением по дороге и бетонному забору по ул. Мостецкая, перекрытием от пешеходов улиц в пользу жителей таунхаусов, а также желанием (2 раза!!!) лишить жителей поселка газона (зем.участок по ул. Солнечная).

2. Постоянные отключения ээ даже не в самую плохую погоду, мощностей не хватает, у нас поселок с газовыми котлами, которые работают от ээ - резервного питания нет, а существующие линии не справляются с нагрузками.

3. Когда строили первые дома по ул Солнечная и Радужная в планах застройки были и детский сад и школа - в итоге спустя 11 лет не построено ничего! Где ваш контроль, как государственной структуры, в первую очередь заинтересованной в развитии и процветании района?

4. ФАП, хоть и отремонтирован, но он не справляется с таким количеством населения.

Еще раз, категорически против!

**Оксана Ч.** - Прошу сначала построить инфраструктуру! Садик маленький! Школы нет! Куда идти детям??? Поликлиники нормальной нет! Светофора на выезде с ул. Мостецкой нет! Сплошные аварии там! Нужен, как минимум, еще один выезд на проспект Машиностроителей, как максимум, сначала еще один мост постройте! И так вечные пробки из Заволги на мост! Заволга скоро лопнет!

**Алексей Г.** - Из проектной документации:

"ТОМ I Основная часть проекта планировки территории

Зона оборудованных площадок для занятий спортом га 0,1240"

Итого под спортивные площадки:  $0,1240/16*100 = 0,775\%$  от общей площади застройки!!!

"2.2.1. Характеристики объектов социальной инфраструктуры приведены в таблице 3.

"Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации планируются к размещению на границе элемента планировочной структуры, в смежном элементе планировочной структуры – детский сад на 350 мест и средняя школа на 1100 мест, а также детский сад в ЖК «Зеленый Бор» на 350 мест."

Вывод: до момента постройки необходимых детских садов и школ жителям предлагается организовывать детские сады (и возможно, частные школы) на 1-х этажах застройки:

"На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещение придомовых детских садов на 1х этажах жилых зданий, местными нормативами градостроительного проектирования Ярославского муниципального района такая возможность предусмотрена."

Уже вижу "радостные" лица молодых родителей, которые будут вынуждены везти свои детей на личном автотранспорте до школ в г. Ярославле. Да, и перед этим обязательно делать им регистрацию в границах г. Ярославля.

ТОМ 2.1

"ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

2 Краткая физико-географическая характеристика района работ

Движение транспорта вдоль автодороги-умеренное."

Вывод: до момента застройки, возможно да, после застройки будет сплошная пробка до пр. Машиностроителей.

"...Генеральным планом предусмотрено на расчетный период строительство второго автомобильного моста через р. Волга, с переходами, развязками с учётом существующей транспортной инфраструктуры."

"Существующие очистные сооружения в населённых пунктах д. Пестрецово (д.Шебунино)- проектной производительностью 100 м<sup>3</sup>/сут, д. Григорьевское, с.Спас-Виталий (д.Ново) – проектной производительностью 400 м<sup>3</sup> /сут. находятся в неудовлетворительном состоянии."

Здесь как говорится, даже комментарии излишни...

Я категорически против данной застройки, пока не будут внесены коррективы и подготовлена необходимая инфраструктура.

Общий вывод - искреннее желание застройщика и чиновников "помочь" развитию района, очевидно победят все эти негативные выводы и нас ждет замечательное светлое будущее в новом микрорайоне с развитой инфраструктурой, новыми дорогами, мостами, развязками, местами для занятий спортом, ФАПами, школами, детскими садами, парками и скверами.

**Наталья П.** - Дорогие застройщики! А может мы построим школы, сады, поликлинику, дороги нормальные... Плюс столько уже людей живёт в пос. Красном Бор, что электричество постоянно вырубает, от этого страдает техника... С утра постоянно пробки, скоро будут от конца улица Мостецкой или от деревни Ермолово... Мы против!!!!

**Яна Ш.** - Уважаемая администрация Ярославского муниципального района, Заволжского сельского поселения! Прекратите бездумную застройку поселка Красный Бор, пока в нем не появится медицинское учреждение, способное обслуживать население согласно надлежащим условиям, пока не появится детский сад, школа, почтовое отделение.

За магазином Леруа Мерлен уже выстроили огромную девятиэтажку, рядом строят еще несколько многоэтажных жилых домов.

Уже сейчас в поселке остро стоит вопрос выезда на проспект Машиностроителей с улицы Мостецкой, где нередко в утреннее время образуется пробка в связи с высокой загруженностью автодороги и отсутствием светофора на перекрестке.

Кроме того, в поселке огромная проблема с электроснабжением. Резкий мороз зимой или гроза летом практически постоянно провоцируют отключение электроэнергии во всем районе, просто потому что станция уже давно изжила свои возможности.

Мы, жители поселка Красный Бор, против строительства новых жилых домов, пока в районе не появится инфраструктура для комфортного проживания.

**Дарья Т.** - Я против. Маршрутка в час пик переполнена. Пробки в час пик везде. При таком масштабном строительстве - вы помещаете людей, живущих сейчас здесь, на стройку. На данный район одна маленькая больница ФАП, и то, из которого посылают в другие. А в других народу не меньше. На дороге, ведущей к выезду к глобусу, утром пробка. Элементарно не выехать из поселка. А что будет, если построить ещё кучу домов.

**Александр С.** - "За". Проект планировки очень хорошо гармонирует с развитием нашего поселения. Мы находимся на стыке города с сельским поселением и проект сглаживает эту границу не причиняя ущерба существующей застройке так как между многоэтажными (5-6 этажей) и малоэтажными (1-2 этажа) домами достаточное расстояние. При этом тем, кто живет в частных домах, будет удобно использовать создаваемую инфраструктуру: детские и спортивные площадки, магазины, отделения банков, почту и многое другое и все это рядом, не надо никуда ехать. Да и с общественным транспортом, я уверен, будет намного лучше, так как будет чаще ездить.

**Евгений Л.** - Те, кто выступает против утверждения данного проекта по надуманным основаниям – выступают против цивилизованного и современного развития нашей территории. Им не нужны детские сады, школы, больницы, хорошие дороги, общественный транспорт, рабочие места, пополнение в бюджет и многое другое. Они привыкли себя жалеть, сидя на печи ничего не делая и все отрицая. Хороший проект,

поддерживаю! Главное чтобы то, что там отражено – было сделано и как можно скорее.

**Владимир А.** - Проект планировки территории понравился. Хорошо просчитан и удобно спланирован. Немного удивило большое количество социальной инфраструктуры (конечно не считая детсада и школы). Будет ли она настолько востребована бизнесом и сможет ли бюджет это потянуть? ЗА!

**Павел С.** - Хороший проект, очень продуманный! Наконец-то в шаговой доступности у нас будут детский сад и школа! Товарищи руководители администрации Ярославского района, быстрее запускайте проект в реализацию. Чем быстрее инвестор начнет строить, тем быстрее у нас у всех будут школа и детский сад, а то наши дети скоро вырастут и не успеют воспользоваться таким прекрасным преимуществом!

**Мишелле Ш.** - Соотечественники, неужели непонятно, что строительство любой инфраструктуры в рыночном государстве не идет опережающим порядком по отношению к застройке. Параллельно – да. Ни один детский садик не наполнится, ни один магазин не откроется, если населения не будет. Вы что, в Советском Союзе живете? А вот тут один респондент (Алексей Г.) критикует проект, в котором отмечено, что на первоначальных стадиях застройки возможно размещение детсадов в первых этажах жилых зданий. И что тут вызывает возмущение? Здравый смысл? Это, кстати, местная норма. Вы местную норму критикуете? Я – за утверждение.

**Мария К.** - Соотечественники, неужели непонятно, что строительство любой инфраструктуры в рыночном государстве не идет опережающим порядком по отношению к застройке. Параллельно – да. Ни один детский садик не наполнится, ни один магазин не откроется, если населения не будет. Вы что, в Советском Союзе живете? А вот тут один респондент (Алексей Г.) критикует проект, в котором отмечено, что на первоначальных стадиях застройки возможно размещение детсадов в первых этажах жилых зданий. И что тут вызывает возмущение? Здравый смысл? Это, кстати, местная норма. Вы местную норму критикуете? Я – за утверждение.

**Василий К.** - Про многодетных в комментариях было. Это какое отношение к обсуждаемой застройке имеет? Я надеюсь, это мы не строителей хотим напрочь – за свой счет на своих землях размещать жилье для многодетных? Дайте людям работать, застройщики тоже люди. За утверждение.

**Альбина П.** - Ну вот пишут – пробки. Так пробки утром и в часы пик везде – на Фрунзе, в Брагино, на Московском. И что? Проблема общая, с кондачка ее не решишь. Если брать обсуждаемые территории – здесь-то все проработано! Понятно, что не сразу это будет. Тем не менее, в проекте отмечено, что среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается как оптимизация поперечника пр. Машиностроителей г. Ярославля, так и создание нового участка дороги по существующей дамбе мимо ЖК «Зеленый Бор» и до пр. Машиностроителей г. Ярославля в створе ул. Университетская, в соответствии с имеющимся Генпланом Заволжского сельского поселения ЯМР. Это – выход на Карабулинку. Район занимается, в проекте учтено. Все остальное – в пользу бедных. Давайте утверждать, проект качественный, перспективу учитывает.

**Михаил Х.** - Удивляют жалобы жителей многоквартирных в Зеленом Бору. Они туда в свое время с удовольствием въехали, стоимость жилья была на 10 тысяч рублей меньше, чем в подобных домах в Заволжском районе. Все знали, что район новый, что соцкультбыта нет и будет не скоро. Потом началось... Ну и покупали бы дороже, но где все есть! Кстати, школы и садики в проекте планировки Зеленого Бора, естественно, присутствуют, только строить их у государства денег нет. Никакой застройщик построить школы и садики не сможет и не обещал, это откровенное вранье. Такое же вранье по поводу того, что обещали вокруг индивидуальную застройку. ПЗЗ Заволжского поселения существуют с 2009 года, здесь всегда была среднеэтажная многоквартирная жилая застройка. Ну зачем людей в заблуждение вводить? За проект.

**Алексей Б.** - Товарищ Алексей Г.! Не стыдно вводить других участников

общественных обсуждений в заблуждение? Откуда вы вытащили том 2.1, Пояснительная записка, Краткая физико-географическая характеристика района работ? Этого в проекте планировки нет! А какое отношение имеет неудовлетворительное состояние очистных в Пестрецово, Григорьевском, Спас-Виталии, находящихся за многие километры от рассматриваемых площадок, к общественным обсуждениям? Утверждаем проект, подобные глупости игнорируем.

**Сергей О.** - Прочитал комментарии. Посмотрел проекты. Очень удивился. Какие-то коллективные глупости что по одному проекту планировки, что по другому. Рекомендую тем, кто эти глупости пишет, размещенные для обсуждений проекты посмотреть. Нет, понимаешь, садики, школ, поликлиник.... Да есть всё в проектах! Садики и школы – с запасом. Несколько лечебных заведений – офисы врача общей практики. Организации дополнительного образования детей, аптеки, магазины, почта, библиотека, химчистка, прачечная... Люди, вы что, читать не умеете? Все по нормам и расчетам !!! Кто-то там хотел эти расчеты видеть (участник Владимир Ч. хотел, и другие тоже)? Так откройте проект и посмотрите! Однозначно за утверждение!

**Дмитрий М.** - Такое впечатление, что над застройщиками издеваются. Этажность – средняя, 5 этажей плюс шестой доминантный не везде. Весь положенный соцкультбыт. Все по закону, и при этом создается реальная, скомбинированная, удобная для жилья благоприятная среда наряду с недопущением хаотичной и точечной застройки. Чего еще надо? Чтобы совсем не строили? Ну, извините, Президент России неспроста велел увеличить в ближайшие годы объемы строительства жилья в полтора раза. Нормальное место выбрано для строительства, вполне подходящее. Да будет всем известно, что доля влияния строительства на любую экономику составляет не менее 20-25% с учетом развития смежных отраслей – имеется в виду производство стройматериалов, транспорт, энергетика, производство мебели и сантехники, сфера услуг, финансовый сектор, ЖКХ и т.д. Это – инвестиции, налоги, рабочие места, обеспеченность жильем, увеличение рождаемости и другие факторы, позитивно влияющие на любое современное общество. Вы что, не хотите, чтобы район развивался? Тогда будут деньги на сети, дороги, детсады. А если не строить – ничего не будет.

Объясняю про инженерные сети, так как в курсе вопроса. Мимо обеих рассматриваемых смежных площадок под застройку вдоль автомобильной дороги на Зеленый Бор проходят относительно недавно проложенные инженерные магистральные централизованные сети водоснабжения, канализации и газоснабжения – от пр. Машиностроителей до ЖК Зеленый Бор. Сети частные, выстроены на частные инвестиции, находятся в собственности юридического лица и никаких водоканалов здесь нет. Резервы мощностей для подключения любых абонентов имеются. Напоры в сетях прекрасные. Собственник – партнер застройщиков. Новую застройку планируется к этим сетям, естественно, и подключить, для этого они и прокладывались. Ни для кого из соседей при этом абсолютно не создается никаких негативных ситуаций. Отопление и горячее водоснабжение комплексов – от газовых сетей. Когда читаешь в комментариях про перебои с горячей водой, что какая-то там котельная не справляется, что кто-то к центральной канализации не подключен, напора газа не хватает – извините, это не к застройщикам обсуждаемых комплексов и не к их сетевикам. Не вводите людей в заблуждение!

По электросетям ситуация иная. Обеспечение бесперебойного электроснабжения – задача энергетиков, которым застройщики платят полным рублем – как ни странно, как за подключение своих объектов, так и на развитие хозяйства. Такие договоры застройщики уже заключают, причем не от ПС Тверицкая, а от совершенного другого источника – ПС Радуга. Следовательно, негативно повлиять на сложившуюся ситуацию и усугубить ее застройщики никак не смогут.

Проект нужно утверждать, он рассчитан на 100%ное развитие.

**Елена С.** - Категорически против!!!

Уважаемые Администрация Ярославского муниципального района и Администрация Заволжского сельского поселения, прекратите бездумно межевать земли!

Складывается впечатление, что вы абсолютно не знаете свой район. Выделяете огромные участки под многоквартирную застройку в поселке с абсолютно неразвитой инфраструктурой:

1. Дорога в пос. Красный Бор до Машиностроителей уже не справляется с потоком машин, из дворов по ул. Радужная, Солнечная, Мостецкая - не выехать! пробки!!! пробки в каком то поселке!!! где это видано??? чтобы выехать сутра из двора от магазина "верный" и выехать на пр. Машиностроителей уходит более 20 минут! Поворот с ул. Мостецкая с сторону ЖК "Родные просторы" с ямами и узкий, а сама дорога на столько узкая, что зимой двум легковым машинам не разъехаться.

Кроме того, мы "наелись" вашим решением по дороге и бетонному забору по ул. Мостецкая, перекрытием от пешеходов улиц в пользу жителей таунхаусов, а также желанием (2 раза!!!) лишить жителей поселка газона (зем.участок по ул. Солнечная).

2. Постоянные отключения ээ даже не в самую плохую погоду, мощностей не хватает, у нас поселок с газовыми котлами, которые работают от ээ - резервного питания нет, а существующие линии не справляются с нагрузками.

3. Когда строили первые дома по ул Солнечная и Радужная в планах застройки были и детский сад и школа - в итоге спустя 11 лет не построено ничего! Где ваш контроль, как государственной структуры, в первую очередь заинтересованной в развитии и процветании района?

4. ФАП, хоть и отремонтирован, но он не справляется с таким количеством населения.

Еще раз, категорически против!

**Александр С., Наталия С.** - Против данного проекта, так как он не учитывает текущую ситуацию в поселении:

1. Загруженность транспортной инфраструктуры, т.е. уже сейчас выезд на пр-т Машиностроителей по ул. Мостецкой в час пик происходит с существенной задержкой и большими пробками. При строительстве такого количества жилых помещений необходимо сделать дополнительный, 2й выезд на машиностроителей между планируемой застройкой к заводу ЯЗДА.

2. Отсутствие социальной инфраструктуры уже на нынешнее население п. Красный Бор, а именно нет Поликлиники взрослой и детской, так как ФАП не справляется с текущей нагрузкой, нет действующей и работающей почты, нет детских садов и школ на текущее население.

3. Отсутствуют нормальное электроснабжение, постоянные отключения и аварии, если эти дома будут подключены к текущей электрической инфраструктуре, то она не выдержит такого количества потребителей и отключения и аварии увеличатся.

4. На территории планируемой застройки протекает река Урочь, которую по проекту предполагается уничтожить, что не приемлемо, так как может вызвать экологические проблемы на данной территории и тех, куда она далее протекает.

Резюмируя итог, сообщаю, что до строительства нормально транспортной и социальной инфраструктуры, которая позволяла бы обслуживать потребности текущего и будущего населения данный проект считаю не целесообразным и не проработанным со стороны администрации

**Мария А.** - Уважаемая администрация, обратите пожалуйста внимание: у нас дети ходят в городские школы, приходится оформлять временную прописку в городе, что бы ходить к узким специалистам, да к врачам в принципе на приём. Детский сад переполнен. Нет досуга для детей, спортивного комплекса. Мы живём в Красном бору плохо. По утрам пробки с Мостецкой до Машиностроителей. Пожалуйста сначала решите вопросы с инфраструктурой и значимым объектами, а затем на оставшейся земле можно будет строить. А пока я против застройки.

**Татьяна Л.** – Считаю, проект не продуманный в части дорожной сети, транспортной доступности. Реализация данного проекта приведёт к транспортной катастрофе. Голосую против данного проекта.

**Екатерина М.** - Я против застройки, хватит наращивать муравейники без условий для проживания. Когда приобретали жильё обещали много. По факту одни обещания.

**Максим Т.** - За развитие. За соцкультбыт. За проект.

**Руслан С.** - Поддержим проект и строительство.

**Вера С.** - Поддержим проект и строительство.

**Татьяна С.** – За проект.

**Галина П.** - Поддержим проект. Каких хороших комплексов настроили - Родные Просторы, Светлояр, Экогород.

**Алексей П.** - Прочитал этих «умников» которые голосуют против и решил написать. Это ж надо так не любить место где живешь! Они наверно привыкли, что все им падает с неба, а они только сидят и рты открывают. Лучше бы молчали и слушали специалистов, а потом давали толковые советы как улучшить проект. Объесться пирожными и не заплатить – вряд ли получится. Я за проект.

**Антон П.** - За. Отрицая развитие – ничего не сдвинется с места. Если не будет инвестиций, то не будет детских садов, школ, дорог, дополнительных рабочих мест, не решится транспортный коллапс и многое другое. Спасибо администрации района, что привлекает инвестиции и тем самым решает наши насущные бытовые проблемы. А тем, кто голосует против – надо уезжать жить за «101» км. куда-нибудь в глушь, там из выше перечисленного ничего не надо.

**Александр Ж.** - 105. Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 28,7 га в дер. Ермолово Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

104. Проект планировки и проект межевания территории ориентировочной площадью 16 га в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Я против застройки данной территории.

Люди, покупая земельные участки и квартиры в данных районах, рассчитывали в недалеком будущем на школы, детские сады. В ЖК Зеленый бор даже была выкопана яма под фундамент для строительства детского сада (не удивлюсь, что могли и засыпать уже). Далее было обещано людям поликлиника. Шли разговоры даже о выделении земельного участка под строительство. Воз ныне там. Но как только речь зашла о многоквартирных домах в больших количествах, сразу находят под это более 40 га земли. Вам не стыдно в принципе рассматривать такие проекты на реализацию. Что будете говорить всем тем людям, которые туда заедут? Или Вам главное продать?

Единственная нормальная дорога, по которой можно выехать. Нормальная она уже в кавычках. Т.к. уже покрытие разрушается под тяжестью тяжелой техники при застройке Родных просторов. Можно даже не гадать, а сказать наверняка, что при такой масштабной стройке народ лишится и этой дороги. Я уже не говорю о том, что и здесь с утра уже образуются пробки. Я думаю будет следующий сценарий. Стройка закончится, а дорогу никто торопиться делать не будет.. Зачем? Ямы же по госту будут.

О необходимости новых дорог я уже промолчу, тут и без меня многие высказались. Надеюсь, сомнения не возникает, что они должны быть.

Если говорить кратко, то для начала позаботьтесь о инфраструктуре, с учетом будущей застройки и количества новых жильцов. Туда входит и дорожная инфраструктура и детские сады со школой, и поликлиника с врачами и стационаром, Так же общественные транспорт уже перегружен с утра.

Выполните для начала все ваши обещания.

**Екатерина К.** - Категорически против! И такое мнение будет у любого разумного человека живущего в Заволжском районе! Мы сейчас уже стоим в пробках и на

Мостецкой, далее на Машиностроителей, на Авиаторов и на въезде на мост! Туда куда ехать 15 минут мы добираемся 1 час 10 минут, дак это сколько еще достраивается домов, а вы хотите нагородить еще 60 штук, мы просто все не выедем из этого района! А как же поликлиники? Один ФАП в котором и так сидишь часами? А школы? Садики? Нельзя строить пока не будет необходимой инфраструктуры! А ее как нет так и не было и не будет после постройки этих домов! ПРОТИВ 100%!

**Ярослав К.** - Подписываюсь под каждым участником обсуждений кто против! Все уже сказано и все это правда! Я ПРОТИВ! Категорически! Это очень глупая и эгоистичная идея тех, кто хочет заработать денег на этом. Вы о людях подумали? А зачем? Не вам же тут жить!

Мы уже второй год голосуем против, сколько можно. А сколько домов еще достраивается!? Нам и так много, а инфраструктуры никакой. Вы сначала дороги дополнительные сделайте, плюс мост, пару тройку садов и школ, ФАПы, а потом уже проводите голосования и постройки!

**Михаил Б.** - Я против застройки многоквартирными домами без предварительной постройки инфраструктуры посёлка (школу, сады, больницу), решить дорожный вопрос. Утром по улице Мостецкая и так уже огромный поток машин стоящих в пробке, а будет еще хуже.

**Сергей Ч.** - «За»! Проект планировки территории понравился, теперь будем ближе к цивилизации.

**Вячеслав О.** - Странные комментарии, которые против застройки. Некоторые вообще грозятся, что «будут вынуждены обратиться в компетентные органы». Я бы предложил администрации ЯМО к документам, которые прилагаются для участия в обсуждении добавить справку на вменяемость, а то такие товарищи не только доведут ситуацию до абсурда, но и сильно навредят местным жителям, которые мечтают о близко расположенных школах, детских садах, хорошей транспортной доступности и многого другого. Неужели не понятно, что если не будет развития территории, то не будет ни школ, ни детских садов, ни всего остального, о чем взахлеб кричат введенные кем-то в заблуждение участники данного процесса. Люди одумайтесь! Включите голову! Вас дурят жулики, которые даже никакого отношения к развитию и близлежащему проживанию не имеют, а преследуют какие-то свои корыстные цели. Проект надо принимать! Он в наших с вами интересах! Да, будет ряд неудобств в период строительства, но в итоге мы получим прекрасно развитый район, где действительно будет комфортно и удобно жить!

**Роман Р.** - Проект всецело поддерживаю. За застройку и проект однозначно.

**Михаил Ф.** - Я против застройки по причине загруженности дороги.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений замечаний и предложений:

| Участники обсуждений   | Замечания, предложения участников общественных обсуждений  | Результат рассмотрения  |
|--|--|---|
| <b>Против</b> утверждения документации по планировке территории (20 участников)  |  |   |
| <i>Андрей Н.<br/>Светлана А.<br/>Иван М.<br/>Анастасия М.<br/>Елена С.<br/>Оксана Ч.<br/>Алексей Г.<br/>Наталья П.<br/>Яна Ш.<br/>Дарья Т.</i> | <p>- Категорически против плана застройки. Сейчас уже перегружена дорога, а она всего одна на выезд из д. Мостец, п. Красный Бор и д. Ермолово - утром постоянная пробка на выезде на пр. Машиностроителей. В маршрутное такси уже в Родных Просторах (ул. Большая Заозерная) в час-пик сесть практически невозможно.</p> <p>На постоянно растущую численность населения работает маленький ФАП, детям в сад и школу либо ездить за 10+ километров, либо</p> | <p><b>Рассмотреть возможность заложить этапы реализации проекта.</b></p> <p><b>Дошкольные образовательные организации и общеобразова-</b></p> |

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p><i>Александр С.<br/>Наталья С.<br/>Мария А.<br/>Татьяна Л.<br/>Екатерина М.<br/>Александр Ж.<br/>Екатерина К.<br/>Ярослав К.<br/>Михаил Ф.<br/>Михаил Б.</i></p> | <p>иметь прописку в Заволжском районе города Ярославля.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Частые проблемы с электроэнергией - в зимний период (да и не только) регулярные отключения, просто не рассчитаны подстанции на такое количество жителей.</li> <li>- В данный момент нет ни школ, ни дошкольных учреждений, больниц, поликлиник.</li> <li>- Против строительства нового района. Район и так перегружен. Школы и больницы сначала пусть построят.</li> <li>- В настоящее время против данной застройки!!!</li> <li>- Дорога в пос. Красный Бор до Машиностроителей уже не справляется с потоком машин, из дворов по ул. Радужная, Солнечная, Мостецкая - не выехать! пробки!!! пробки в каком то поселке!!!где это видано??? чтобы выехать сутра из двора от магазина "верный" и выехать на пр. Машиностроителей уходит более 20 минут! Поворот с ул. Мостецкая с сторону ЖК "Родные просторы" с ямами и узкий, а сама дорога на столько узкая, что зимой двум легковым машинам не разъехаться.</li> <li>- Постоянные отключения ээ даже не в самую плохую погоду, мощностей не хватает, у нас поселок с газовыми котлами, которые работают от ээ - резервного питания нет, а существующие линии не справляются с нагрузками.</li> <li>- ФАП, хоть и отремонтирован, но он не справляется с таким количеством населения.</li> <li>- Прошу сначала построить инфраструктуру! Садик маленький! Школы нет! Куда идти детям??? Поликлиники нормальной нет! Светофора на выезде с ул. Мостецкой нет! Сплошные аварии там! Нужен, как минимум, еще один выезд на проспект Машиностроителей, как максимум, сначала еще один мост постройте! И так вечные пробки из Заволги на мост! Заволга скоро лопнет!</li> <li>- Я категорически против данной застройки, пока не будут внесены коррективы и подготовлена необходимая инфраструктура.</li> <li>- Прекратите бездумную застройку поселка Красный Бор, пока в нем не появится медицинское учреждение, способное обслуживать население согласно надлежащим условиям, пока не появится детский сад, школа, почтовое отделение.</li> <li>- Мы, жители поселка Красный Бор, против строительства новых жилых домов, пока в районе не появится инфраструктура для комфортного проживания.</li> </ul> | <p><b>тельные организации предусмотрены на границе элемента планировочной структуры, в смежном (дер. Ермолово) – детский сад на 350 мест и средняя школа на 1100 мест.</b></p> <p><b>На первых стадиях застройки территории, а также в дальнейшем, возможно размещений придомовых детских садов на 1-х этажах жилых зданий.</b></p> <p><b>Запроектирована поликлиника на 500 посещений в смену в пос. Красный Бор.</b></p> <p><b>Отделение связи предусмотрено в элементе планировочной структуры.</b></p> <p><b>В соответствии с государственным контрактом установлено местоположение береговой линии (границы водного объекта), границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос р. Урочь. На территории планируемой застройки р. Урочь отсутствует.</b></p> |
|---|---|--|

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | <p>- Маршрутка в час пик переполнена. Пробки в час пик везде. При таком масштабном строительстве - вы помещаете людей, живущих сейчас здесь, на стройку.</p> <p>- На территории планируемой застройки протекает река Урочь, которую по проекту предполагается уничтожить, что не приемлемо, так как может вызвать экологические проблемы на данной территории и тех, куда она далее протекает.</p> <p>- У нас дети ходят в городские школы, приходится оформлять временную прописку в городе, что бы ходить к узким специалистам, да к врачам в принципе на приём. Детский сад переполнен. Нет досуга для детей, спортивного комплекса.</p> <p>- Считаем, проект не продуманный в части дорожной сети, транспортной доступности. Реализация данного проекта приведёт к транспортной катастрофе.</p> <p>- Я против застройки, хватит наращивать муравейники без условий для проживания. Когда приобретали жильё, обещали много. По факту одни обещания.</p> <p>- Люди, покупая земельные участки и квартиры в данных районах, рассчитывали в недалеком будущем на школы, детские сады. В ЖК Зеленый бор даже была выкопана яма под фундамент для строительства детского сада (не удивлюсь, что могли и засыпать уже). Далее было обещано людям поликлиника. Шли разговоры даже о выделении земельного участка под строительство.</p> <p>- Единственная нормальная дорога, по которой можно выехать, т.к. уже покрытие разрушается под тяжестью тяжелой техники при застройке Родных просторов. При такой масштабной стройке народ лишится и этой дороги. С утра уже образуются пробки. Стройка закончиться, а дорогу никто торопиться делать не будет.</p> | <p><b>Целесообразно учесть замечания в части дорог.</b></p>  |
| <p><b>За утверждение документации по планировке территории (22 участника)</b></p>   |   |  |
| <p><i>Александр С.<br/>Евгений Л.<br/>Владимир А.<br/>Павел С.<br/>Мишелле Ш.<br/>Мария К.<br/>Василий К.<br/>Альбина П.<br/>Михаил Х.<br/>Алексей Б.<br/>Сергей О.</i></p> | <p>- "За". Проект планировки очень хорошо гармонирует с развитием нашего поселения. Мы находимся на стыке города с сельским поселением и проект сглаживает эту границу не причиняя ущерба существующей застройке так как между многоэтажными (5-6 этажей) и малоэтажными (1-2 этажа) домами достаточное расстояние. При этом тем, кто живет в частных домах, будет удобно использовать создаваемую инфраструктуру: детские и спортивные площадки, магазины, отделения банков, почту и</p>   | <p><b>Руководствуясь п. 3, ч. 1 ст. 1, ч. 1 ст. 41 ГрК РФ целесообразно учесть предложения</b></p> |

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><i>Дмитрий М.<br/>Максим Т.<br/>Руслан С.<br/>Вера С.<br/>Татьяна С.<br/>Галина П.<br/>Сергей Ч.<br/>Роман Р.<br/>Алексей П.<br/>Антон П.<br/>Вячеслав О.</i></p> | <p>многое другое и все это рядом, не надо никуда ехать. Да и с общественным транспортом, я уверен, будет намного лучше, так как будет чаще ездить.</p> <p>- Те, кто выступает против утверждения данного проекта по надуманным основаниям – выступают против цивилизованного и современного развития нашей территории. Им не нужны детские сады, школы, больницы, хорошие дороги, общественный транспорт, рабочие места, пополнение в бюджет и многое другое. Они привыкли себя жалеть, сидя на печи ничего не делая и все отрицая. Хороший проект, поддерживаю! Главное чтобы то, что там отражено – было сделано и как можно скорее.</p> <p>- Хорошо просчитан и удобно спланирован. Немного удивило большое количество социальной инфраструктуры (конечно не считая детсада и школы). Будет ли она настолько востребована бизнесом и сможет ли бюджет это потянуть?</p> <p>- Наконец-то в шаговой доступности у нас будут детский сад и школа! Чем быстрее инвестор начнет строить, тем быстрее у нас у всех будут школа и детский сад, а то наши дети скоро вырастут и не успеют воспользоваться таким прекрасным преимуществом!</p> <p>- Строительство любой инфраструктуры в рыночном государстве не идет опережающим порядком по отношению к застройке. Параллельно – да. Ни один детский садик не наполнится, ни один магазин не откроется, если населения не будет. На первоначальных стадиях застройки возможно размещение детсадов в первых этажах жилых зданий.</p> <p>- В проекте отмечено, что среднесрочными проектами развития транспортного обеспечения предусматривается как оптимизация поперечника пр. Машиностроителей г. Ярославля, так и создание нового участка дороги по существующей дамбе мимо ЖК «Зеленый Бор» и до пр. Машиностроителей г. Ярославля в створе ул. Университетская, в соответствии с имеющимся Генпланом Заволжского сельского поселения ЯМР. Это – выход на Карабулинку. Район занимается, в проекте учтено. Давайте утверждать, проект качественный, перспективу учитывает.</p> <p>- ПЗЗ Заволжского поселения существуют с 2009 года, здесь всегда была среднеэтажная многоквартирная жилая застройка.</p> <p>- Садики и школы – с запасом. Несколько</p> |  |
|--|--|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>лечебных заведений – офисы врача общей практики. Организации дополнительного образования детей, аптеки, магазины, почта, библиотека, химчистка, прачечная. Все по нормам и расчетам.</p> <p>- Этажность – средняя, 5 этажей плюс шестой доминантный не везде. Весь положенный соцкультбыт. Все по закону, и при этом создается реальная, скомбинированная, удобная для жилья благоприятная среда наряду с недопущением хаотичной и точечной застройки. Нормальное место выбрано для строительства, вполне подходящее. Доля влияния строительства на любую экономику составляет не менее 20-25% с учетом развития смежных отраслей – имеется в виду производство стройматериалов, транспорт, энергетика, производство мебели и сантехники, сфера услуг, финансовый сектор, ЖКХ и т.д. Это – инвестиции, налоги, рабочие места, обеспеченность жильем, увеличение рождаемости и другие факторы, позитивно влияющие на любое современное общество.</p> <p>- Инженерные сети: мимо обеих рассматриваемых смежных площадок под застройку вдоль автомобильной дороги на Зеленый Бор проходят относительно недавно проложенные инженерные магистральные централизованные сети водоснабжения, канализации и газоснабжения – от пр. Машиностроителей до ЖК Зеленый Бор. Сети частные, выстроены на частные инвестиции, находятся в собственности юридического лица и никаких водоканалов здесь нет. Резервы мощностей для подключения любых абонентов имеются. Напоры в сетях прекрасные. Собственник – партнер застройщиков. Новую застройку планируется к этим сетям, естественно, и подключить, для этого они и прокладывались. Ни для кого из соседей при этом абсолютно не создается никаких негативных ситуаций. Отопление и горячее водоснабжение комплексов – от газовых сетей.</p> <p>- По электросетям ситуация иная. Обеспечение бесперебойного электроснабжения – задача энергетиков, которым застройщики платят полным рублем – как ни странно, как за подключение своих объектов, так и на развитие хозяйства. Такие договоры застройщики уже заключают, причем не от ПС Тверицкая, а от совершенного другого источника – ПС Радуга. Негативно повлиять на сложившуюся ситуацию и усугубить ее застройщики никак не смогут.</p> |  |
|--|---|--|

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Каких хороших комплексов настроили - Родные Просторы, Светлояр, Экогород.</li> <li>- Проект планировки территории понравился, теперь будем ближе к цивилизации.</li> <li>- Если не будет инвестиций, то не будет детских садов, школ, дорог, дополнительных рабочих мест, не решится транспортный коллапс и многое другое. Спасибо администрации района, что привлекает инвестиции и тем самым решает наши насущные бытовые проблемы.</li> <li>- Да, будет ряд неудобств в период строительства, но в итоге мы получим прекрасно развитый район, где действительно будет комфортно и удобно жить!</li> </ul> |  |
|--|---|--|

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания территории ориентировочной площадью 16 га в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района, проведенные в порядке, установленном действующим законодательством, считать состоявшимися.

В соответствии с протоколом общественных обсуждений, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав поселений Ярославского муниципального района, от 03.02.2023 № 3:

Рекомендовать Главе Ярославского муниципального района принять решение об отклонении и направлении на доработку документации по планировке территории ориентировочной площадью 16 га в пос. Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского муниципального района.

Основанием для отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, а именно: не учтено развитие транспортной инфраструктуры, комплексные схемы организации дорожного движения, требования по обеспечению эффективности организации дорожного движения, не учтены объекты местного значения, предусмотренные генеральным планом, а именно: генеральным планом запроектирована дорога с выходом на Машприбор, как объект местного значения муниципального района, а также строительство поликлиники на 500 посещений в смену в п. Красный Бор с широким кругом специалистов. Соответственно необходимо заложить этапы реализации проекта.

Начальник управления, градостроительства,  
имущественных и земельных отношений  
Администрации ЯМР

М.Н. Павлушин